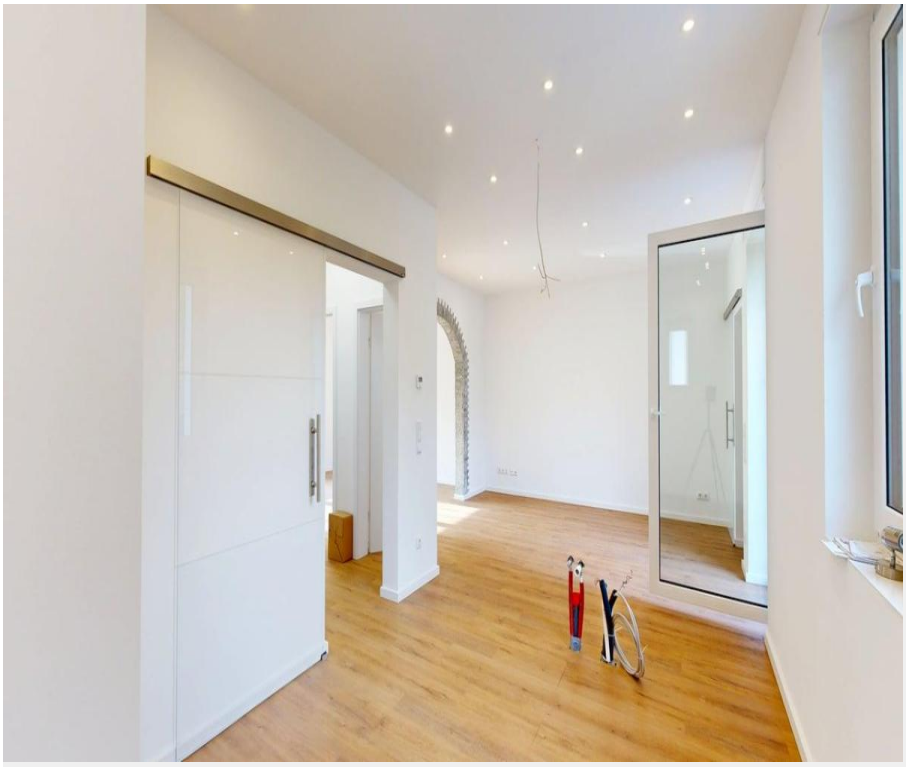






Objektnummer 6852#0hill

Kelsterbach - Modern saniertes Einfamilienhaus in Kelsterbach – stilvoll wohnen mit Garten

Eckdaten

Kaltmiete	***2.580,00 €***
Warmmiete	***2.830,00 €***
Nebenkosten	***250,00 €***
Kautionshinweis	***7.740,00€***

Wohnfläche	*158,0 m²*
Grundstücksfläche	*401,0 m²*
Anzahl Zimmer	*6,0*
Anzahl Stellplätze	*1,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*
Baujahr	*1930*
Zustand	*Vollsaniert*
Letzte Modernisierung	*2025*
Heizungsart	*Fussboden*
Befeuerung	*Gas*
Stellplatzart	*Garage*
Unterkellert	*Keller*
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	*Gas*
Baujahr	*1930*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Staufenstraße in Kelsterbach, einer Top-Lage in einem ruhigen und familienfreundlichen Wohngebiet.

- Sehr gute Anbindung an Frankfurt am Main sowie den Flughafen Frankfurt

- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe

- Ideale Kombination aus naturnahem Wohnen und schneller Anbindung an das Stadtleben

Die Lage zählt zu den gefragtesten Wohngegenden in Kelsterbach – perfekt für Familien und Berufspendler.

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus, ursprünglich ca. 1930 erbaut, wurde kernsaniert und bietet nun Erstbezug nach Sanierung. Die gelungene Kombination aus historischem Charakter und moderner Ausstattung schafft ein behagliches Wohngefühl mit hohem Komfort.

Auf insgesamt drei Wohnetagen (EG, 1. OG, DG) sowie einem voll gefliesten Keller bietet das Haus großzügigen Raum für die ganze Familie. Mit 5 Schlafzimmern eignet es sich ideal für Familien, die Wert auf Platz, Stil und Funktionalität legen.

Sämtliche Bäder und Böden sind neu, die Haustechnik und die energetische Ausstattung befinden sich auf einem sehr guten Stand.

Der große Garten mit Teich bietet auf einem Grundstück von ca. 400 m² viel Raum zur Erholung, zum Spielen oder für gesellige Stunden im Freien. Eine Gartenhütte/Schuppen, eine Garage sowie ein Stellplatz in der Einfahrt runden das attraktive Angebot ab.

Ausstattung

- Kernsaniert, Erstbezug

- Baujahr ca. 1930

- EG, 1. OG, DG + voll gefliester Keller

- 5 Schlafzimmer

- Neue Bäder und Böden

- Energetisch auf sehr gutem Stand

- Glasfaseranschluss im Haus, bestehender Vertrag kann übernommen werden

- Netzwerkverkabelung in den Wohnräumen

- Jugendstilfenster im Treppenhaus mit historischem Charme

- Technische Vorrüstung für Wallbox im Hof

- Technische Vorrüstung für Videoüberwachung (Hof, Eingang, Terrasse und Garten)

- Beheizung im Dachgeschoss mittels Heizkörper (keine Fußbodenheizung)

- Garage und Stellplatz in der Einfahrt

- Gartenhütte/Schuppen

- Grundstück ca. 400 m² mit Garten und Teich

Sonstiges

- Keine Einbauküche enthalten

- Sofort bezugsfrei nach Vereinbarung

- Heizkosten sind separat in Form eines Vertrages abzuschließen

- Ideal geeignet für Familien mit Platzbedarf

