



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 6862#0hill

## Ortenberg - Schöne 3-Zimmerwohnung mit Balkon in Ortenberg Lißberg ab sofort frei

### Eckdaten

Kaltmiete	650,00 €
Warmmiete	900,00 €
Nebenkosten	250,00 €
Kautionshinweis	1.950,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>93,0 m²</b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Fläche Balkon / Terrasse</b>	<b>8,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1983</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2025</b>
<b>WG-Geeignet</b>	
<b>Befeuerung</b>	<b>Öl</b>
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Öl</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1983</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**Die Wohnung liegt in ruhiger, erhöhter Lage von Ortenberg-Lißberg und bietet einen herrlichen Blick ins Grüne.**

**Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten erreichbar.**

**Der Bahnhof (RB36) und die B275 befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen für eine gute Anbindung nach Büdingen, Friedberg und Frankfurt am Main.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Objektbeschreibung

*Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines ruhigen 4-Parteienhauses in idyllischer Hanglage von Ortenberg-Lißberg.*

*Mit rund 93 m² Wohnfläche bietet sie viel Raum für individuelle Gestaltung und eine angenehme Wohnatmosphäre – ideal für Paare, kleine Familien oder Mieter, die eine Kombination aus Ruhe, Natur und guter Raumaufteilung suchen.*

*Der Mittelpunkt der Wohnung ist der helle Wohnraum mit direktem Zugang zum großzügigen Balkon – ein idealer Ort für gemeinsames Essen, Entspannen oder gemütliche Abende mit Ausblick ins Grüne.*

*Zwei weitere helle Zimmer stehen als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer zur Verfügung.*

*Das Tageslichtbad ist mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss ausgestattet.*

*Ein Kellerraum ist nicht vorhanden.*

## Ausstattung

*Ca. 93 m² Wohnfläche, Erdgeschoss*

*3 Zimmer*

*Großer Balkon mit Sonne am Nachmittag & Abend*

*Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss*

*Einbauküche ist vom Mieter selbst einzubringen*

*Wohnung wurde frisch gestrichen*

*Garage optional anmietbar*

*Gepflegtes 4-Parteienhaus mit freundlicher Nachbarschaft*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Sonstiges**

**Kaltmiete: 690 €**

**Nebenkosten: 250 €**

**Warmmiete: 940 €**

**Verfügbarkeit: ab sofort**

**Besichtigung: nach Absprache möglich**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)