



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 6862#0hill

**Ortenberg - Schöne 3-Zimmerwohnung mit Balkon in Ortenberg
Lißberg ab sofort frei**

Eckdaten

Kaltmiete	650,00 €
Warmmiete	900,00 €
Nebenkosten	250,00 €
Kautionshinweis	1.950,0

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	93,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Fläche Balkon / Terrasse	8,0
Baujahr	1983
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2025
WG-Geeignet	Öl
Befeuerung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieträger	Öl
Baujahr	1983
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung liegt in ruhiger, erhöhter Lage von Ortenberg-Lißberg und bietet einen herrlichen Blick ins Grüne. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten erreichbar. Der Bahnhof (RB36) und die B275 befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen für eine gute Anbindung nach Büdingen, Friedberg und Frankfurt am Main.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines ruhigen 4-Parteienhauses in idyllischer Hanglage von Ortenberg-Lißberg.

Mit rund 93 m² Wohnfläche bietet sie viel Raum für individuelle Gestaltung und eine angenehme Wohnatmosphäre – ideal für Paare, kleine Familien oder Mieter, die eine Kombination aus Ruhe, Natur und guter Raumaufteilung suchen.

Der Mittelpunkt der Wohnung ist der helle Wohnraum mit direktem Zugang zum großzügigen Balkon – ein idealer Ort für gemeinsames Essen, Entspannen oder gemütliche Abende mit Ausblick ins Grüne.

Zwei weitere helle Zimmer stehen als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer zur Verfügung. Das Tageslichtbad ist mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Ein Kellerraum ist nicht vorhanden.

Ausstattung

Ca. 93 m² Wohnfläche, Erdgeschoss

3 Zimmer

Großer Balkon mit Sonne am Nachmittag & Abend

Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss

Einbauküche ist vom Mieter selbst einzubringen

Wohnung wurde frisch gestrichen

Garage optional anmietbar

Gepflegtes 4-Parteienhaus mit freundlicher Nachbarschaft

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Sonstiges

Kaltmiete: 690 €

Nebenkosten: 250 €

Warmmiete: 940 €

Verfügbarkeit: ab sofort

Besichtigung: nach Absprache möglich



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMO MANAGER

WP Immo Manager
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)