



Objektnummer 6872#0hill

Kelsterbach - All-Inclusive-Pauschale in Kelsterbach - Modern möblierte 3-Zimmer-Wohnung

Eckdaten

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Kaltmiete | 1.340,00 € |
| Warmmiete | 1.790,00 € |
| Nebenkosten | 450,00 € |
| Kauptionshinweis | 2.900,0 |



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|----------------------|---------------------------|
| <i>Wohnfläche</i> | 70,0 m² |
| <i>Anzahl Zimmer</i> | 3,0 |
| <i>Baujahr</i> | 1980 |
| <i>Zustand</i> | Vollsaniert |
| <i>Bad</i> | Dusche |
| <i>Küche</i> | Einbauküche |
| <i>Heizungsart</i> | Zentral |
| <i>Befeuerung</i> | Gas |
| <i>Möbeliert</i> | Möbeliert |
| <i>Gäste-WC</i> | |

Energieausweis

| | |
|----------------------|--------------------|
| <i>Energieträger</i> | Gas |
| <i>Baujahr</i> | 1980 |
| <i>Gebäudeart</i> | Wohngebäude |

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend von Kelsterbach, in unmittelbarer Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangeboten. Dank der Nähe zum Flughafen Frankfurt und zur S-Bahn-Station Kelsterbach ist sie bestens für Pendler geeignet.

Entfernungen:

Flughafen Frankfurt: ca. 10 Minuten

Frankfurt City: ca. 20 Minuten

S-Bahn-Station Kelsterbach: ca. 8 Gehminuten

Supermärkte / Bäcker / Restaurants: fußläufig erreichbar

Mainufer & Grünflächen: wenige Minuten entfernt

Objektbeschreibung

Möbliertes Wohnen

Diese hochwertig möblierte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung (DG rechts) in der Karlsbader Straße 3, 65451 Kelsterbach bietet auf rund 70 m² stilvolles Wohnen mit Wohlfühlfaktor – ideal für Berufspendler, Expats und Firmenmieter.

Die Wohnung wird komplett möbliert vermietet – mit neuen Möbeln, Teppichen, Betten, Sofas und einer voll ausgestatteten Küche. Sie eignet sich perfekt für alle, die komfortables Wohnen auf Zeit mit flexibler Mietdauer suchen.

Dank der ruhigen Lage und der hervorragenden Anbindung an den Flughafen Frankfurt (ca. 10 Minuten) sowie die Innenstadt Frankfurt (ca. 20 Minuten) ist sie die ideale Wahl für Vielreisende und Geschäftsleute.

Mindestmietdauer: 6 Monate

Verlängerung: möglich auf 24 + Monate

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Ausstattung

**Vollständig möbliert & neu ausgestattet
(inkl. neuer Couch, Teppiche, Betten, Schränke, Beleuchtung)**

3 Zimmer: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeits-/Gästezimmer

Moderne Einbauküche mit kompletter Ausstattung

Tageslichtbad mit Dusche

Smart-TV und gemütliche Sofalandschaft

Internet/Wi-Fi-Flatrate inklusive

Heizung, Warmwasser, Strom & Nebenkosten inklusive

Waschmaschine & Trockner

Hochwertige Bettwäsche & Handtücher vorhanden

Endreinigungspauschale: 200 € (einmalig)

**? Gesamtmiete (Pauschale): 1.750 € / Monat
(inkl. sämtlicher Nebenkosten, Strom, Heizung, Wasser, Internet)**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Sonstiges

Mindestmietdauer: 6 Monate

Verlängerung: flexibel auf 24 + Monate möglich

Nichtraucherwohnung

Keine Haustiere

Kaution: 2.900 €

Endreinigung: 200 € einmalig

Ideal für Firmenmieter, Berufspendler & Expats

Vermietung erfolgt pauschal inkl. aller Nebenkosten & WLAN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMO MANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMO MANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMO MANAGER

WP Immo Manager
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)