



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 6900#0hill

Lauter-Bernsbach - Attraktive Produktions- & Lagerhalle auf 5.305 m² Grundstück mit 1.173 m² Fläche

Eckdaten

Kaufpreis
Provision
Courtagehinweis

649.000,00 €
7,14% inkl. MwSt.
Ja inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Grundstücksfläche	5.305,0 m²
Gesamtfläche	1.173,0 m²
Lagerfläche	1.173,0 m²
Baujahr	1995
Bodenart	Stein
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
DV Verkabelung	
Rampe	
Hallenhöhe	4.5

Energieausweis

Energieträger	Gas
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in Lauter-Bernsbach im Erzgebirgskreis und ist regional sehr gut angebunden. Die Umgebung bietet eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Orte wie Aue, Schwarzenberg, Grünhain-Beierfeld, Zwönitz sowie Stollberg (Anschluss an die A72).

Durch die großzügige Grundstücksfläche sind Anlieferungen auch mit LKW problemlos möglich. Rangier- und Wendemöglichkeiten sind ausreichend vorhanden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine großzügige und vielseitig nutzbare Lager- und Produktionsimmobilie in Lauter-Bernsbach, Karl-Liebknecht-Straße 35.

Die Gesamtfläche des Gebäudes beträgt 1.172,76 m² und umfasst eine große Hallenfläche (ehem. Verkaufsraum) sowie Nebenflächen wie Personalräume, Sanitärbereiche, Lager- und Anlieferungszone. Ergänzend stehen Gemeinschaftsbereiche (inkl. Küche) zur Verfügung.

Die Halle wird geräumt und leer übergeben. Auf den Fotos ist die Fläche teilweise noch belegt – die Übergabe erfolgt jedoch im vollständig geräumten Zustand.

Optional besteht die Möglichkeit, vorhandene Regalsysteme vom Vormieter zu übernehmen. Ebenso kann ein Außenzelt zur Flächenerweiterung (nach Absprache) übernommen werden.

Ein besonderes Highlight ist das großzügige Grundstück mit insgesamt 5.305 m², welches zahlreiche Stellplätze, Rangierflächen sowie eine sehr gute LKW-Andienung ermöglicht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Gebäudefläche gesamt: 1.172,76 m²

Weitere Merkmale:

Raumhöhe ca. 4,50 Meter

Spezial-Betonboden mit robuster Beschichtung (ideal für Stapler- und Maschinenbetrieb)

Elektroverteilung an allen Wänden umlaufend – flexible EDV- und Maschinenanschlüsse möglich

Beheizung über Gasheizung (Heizvertrag wird vom Mieter selbst abgeschlossen)

Neue Rolltore an Vorder- und Rückseite (optimale Andienung)

Büro-/Sozialbereiche inkl. Gemeinschaftsraum/Küche

Sanitäreinrichtungen vorhanden

Optional: Regalübernahme möglich

Optional: Außenzelt zur Flächenerweiterung möglich

Sonstiges

Grundstücksfläche gesamt: 5.305 m², bestehend aus:

Flurstück 1 (Parkplatz & Gebäude): 4.775 m²

Flurstück 2 (Zufahrt): 530 m²

Das Gelände verfügt über zahlreiche Stellplatzmöglichkeiten. Das Zufahrtstor ist abschließbar, wodurch der Zugang außerhalb der Geschäftszeiten eingeschränkt werden kann.

Die Immobilie eignet sich ideal für Lager, Logistik, Produktion, Montage, Handwerksbetriebe oder als kombinierter Unternehmensstandort mit Büro-/Sozialflächen sowie als Einkaufsmarkt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

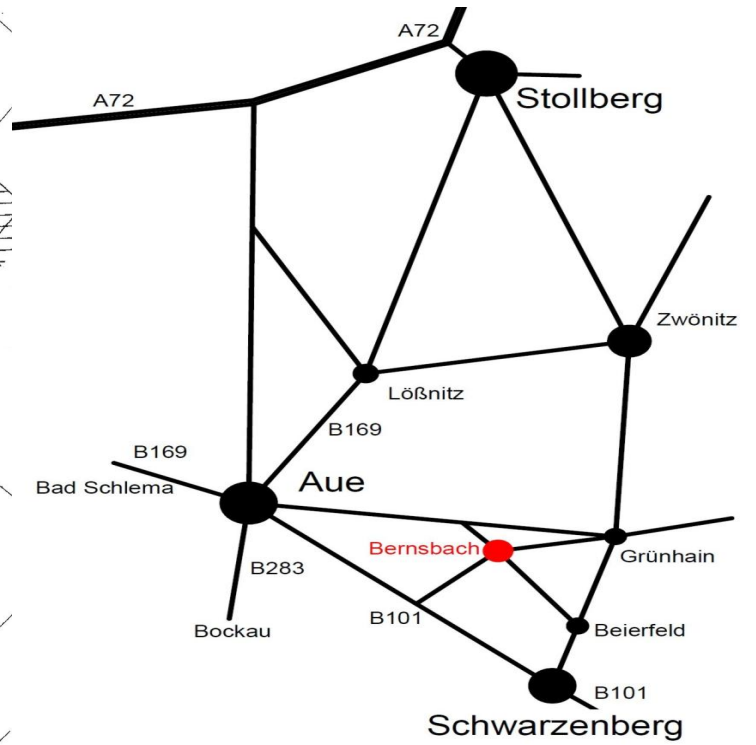
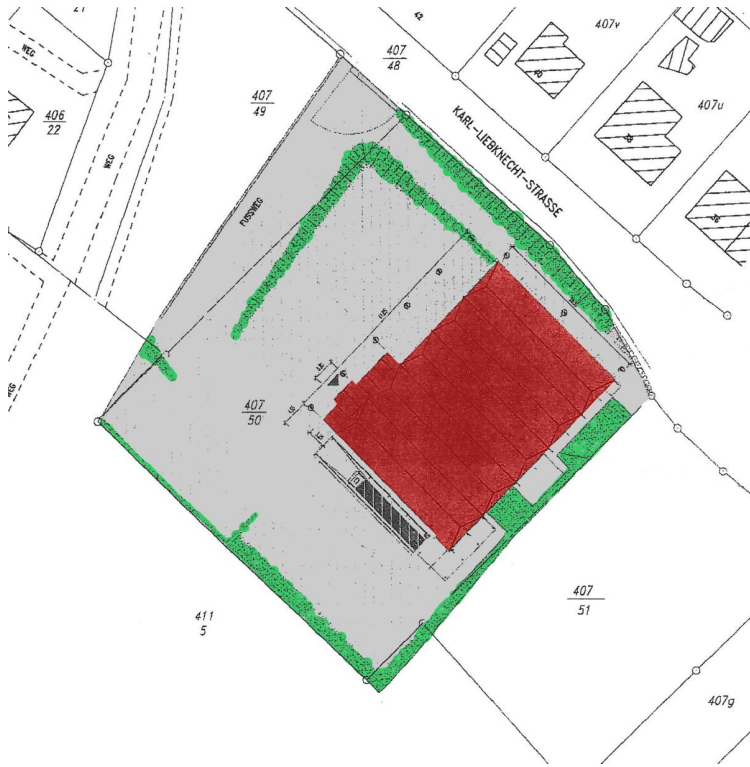
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)