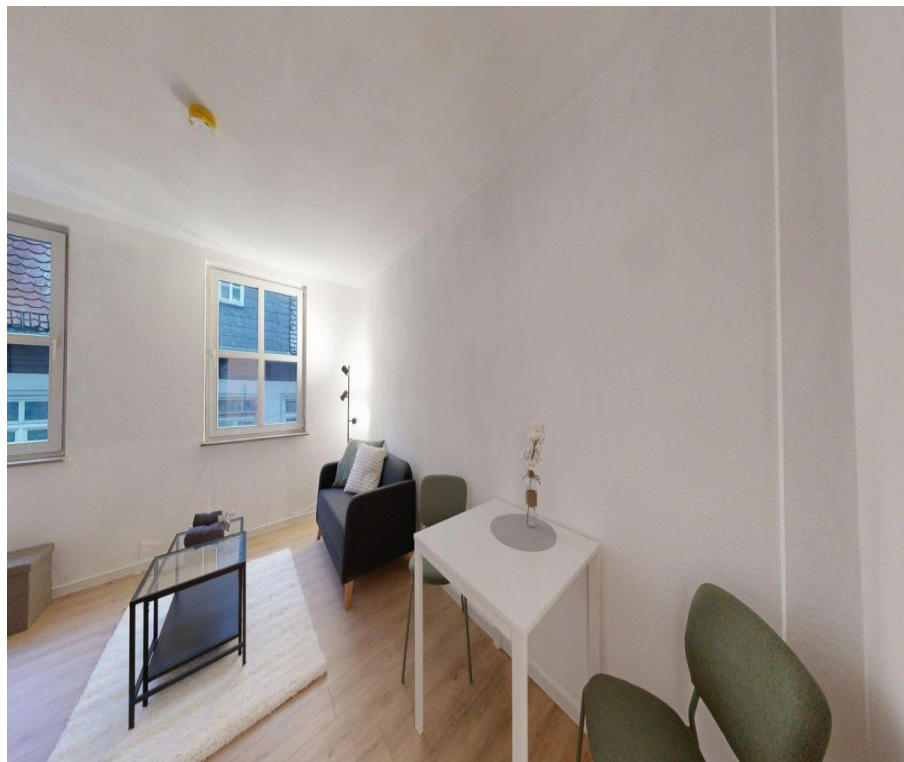




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



Objektnummer 6915#0hill

## **Frankfurt am Main - Möblierte Citywohnung in Alt-Sachsenhausen – zentral & urban wohnen**

### **Eckdaten**

<b>Kaltmiete</b>	<b>720,00 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>900,00 €</b>
<b>Kautionshinweis</b>	<b>2.160,0</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

<b>Wohnfläche</b>	<b>32,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1900</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Gas</b>

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

*Die Wohnung befindet sich in Alt-Sachsenhausen, einem der lebendigsten und gefragtesten Stadtteile Frankfurts. In der unmittelbaren Umgebung sowie im direkten Umfeld des Hauses befinden sich zahlreiche Bars, Restaurants und Ausgelmöglichkeiten, die das Viertel insbesondere abends und am Wochenende prägen. Die Lage eignet sich ideal für alle, die urbanes Wohnen in zentraler Umgebung schätzen und gerne mitten im Geschehen sind. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, der öffentliche Nahverkehr und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem erreichbar.*

#### **Objektbeschreibung**

*Diese möblierte 1-Zimmerwohnung mit ca. 32 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich in zentraler Lage von Frankfurt-Sachsenhausen und eignet sich ideal für Singles oder Berufstätige. Der funktionale Grundriss vereint Wohn-, Schlaf- und Essbereich in einem offenen Raumkonzept und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und ein freundliches Raumgefühl. Die Wohnung wird unbefristet vermietet und ermöglicht durch die vorhandene Möblierung einen unkomplizierten Einzug.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

*Die Wohnung ist möbliert und verfügt über eine funktionale Grundausstattung. Zur Einrichtung gehören unter anderem ein Bett, ein Sofa, ein Couchtisch sowie ein Essbereich. Die integrierte Pantryküche ist mit einem Kochfeld, einer Spüle und einem Kühlschrank ausgestattet und bietet alles Notwendige für den täglichen Bedarf. Das Badezimmer ist modern gefliest und verfügt über eine Dusche. Die Ausstattung ist insgesamt zweckmäßig und auf komfortables Wohnen ausgelegt.*

## **Sonstiges**

*Die monatliche Kaltmiete beträgt 720 Euro zuzüglich 180 Euro Nebenkosten, sodass sich eine Gesamtmiete von 900 Euro ergibt. Strom und Internet sind vom Mieter selbst anzumelden und nicht in den Nebenkosten enthalten. Die Kautions beträgt drei Monatskaltmieten. Die Wohnung ist ab dem 01.07.2026 verfügbar.*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)