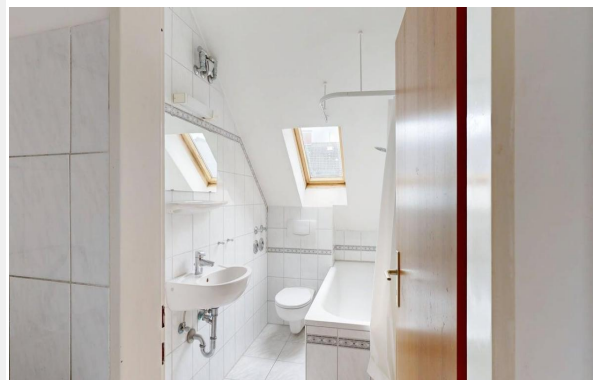




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 6916#0hill

## *Frankfurt - Charmantes Dachgeschoss-Apartment in Toplage von Alt-Sachsenhausen*

### **Eckdaten**

<b>Kaltmiete</b>	<b>640,00 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>800,00 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>160,00 €</b>
<b>Kautionshinweis</b>	<b>1.920,0</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Wohnfläche</b>	<b>28,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1900</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Gas</b>

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

*Die Wohnung befindet sich in Alt-Sachsenhausen, einem der lebendigsten und gefragtesten Stadtteile Frankfurts. In der unmittelbaren Umgebung sowie im direkten Umfeld des Hauses befinden sich zahlreiche Bars, Restaurants und Ausgelmöglichkeiten, die das Viertel insbesondere abends und am Wochenende prägen. Die Lage eignet sich ideal für alle, die urbanes Wohnen in zentraler Umgebung schätzen und gerne mitten im Geschehen sind. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, der öffentliche Nahverkehr und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem erreichbar.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*Dieses charmante 1-Zimmer-Apartment befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses im beliebten Frankfurter Stadtteil Alt-Sachsenhausen.*

*Der helle Wohn- und Schlafbereich überzeugt durch seine gemütliche Atmosphäre und die typischen Dachschrägen, die der Wohnung einen besonderen Charakter verleihen. Durch die großen Fensterflächen wird der Raum angenehm mit Tageslicht versorgt und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für individuelles Wohnen.*

*Die separate Kochnische ist kompakt und funktional gestaltet – ideal für den täglichen Bedarf. Das großzügige Tageslichtbad mit Badewanne sorgt für zusätzlichen Komfort und bietet ausreichend Platz für eine Waschmaschine.*

*Die Wohnung eignet sich besonders für Singles, Berufspendler oder Studierende, die urbanes Wohnen in einer der gefragtesten Lagen Frankfurts suchen.*

## **Ausstattung**

- Heller Wohn- und Schlafbereich mit gemütlichen Dachschrägen
- Laminatboden im Wohnraum
- Separate, kompakte Kochnische (Pantry) mit zwei Herdplatten und Kühlschrank
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Kunststofffenster mit gutem Lichteinfall
- Gegensprechanlage
- Kabelanschluss vorhanden
- Beheizung über Zentralheizung

## **Sonstiges**

*Die Wohnung ist nicht frisch gestrichen und wird nicht frisch saniert übergeben.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)