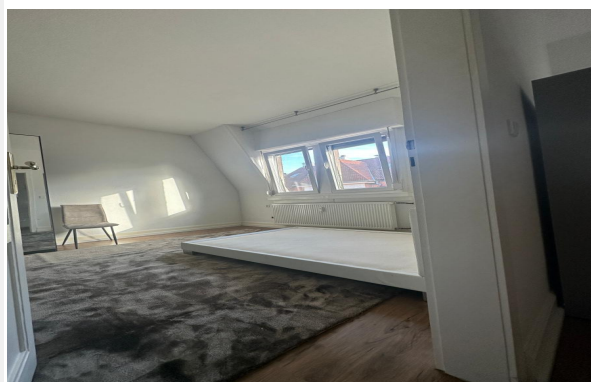




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 6934#0hill

Frankfurt am Main - Möblierte 1-Zimmerwohnung in guter Lage von Fechenheim

Eckdaten

Kaltmiete	540,00 €
Warmmiete	690,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Kautionshinweis	1.620,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	31,0 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1900
Zustand	Vollsanziert
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Gartennutzung	
Möbeliert	Möbeliert
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieträger	Gas
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Fechenheim liegt im Frankfurter Osten direkt am Main und verbindet ruhiges Wohnen mit kurzen Wegen: Geschäfte des täglichen Bedarfs, Gastronomie und das Mainufer mit seinen Grün- und Freizeitflächen sind bequem erreichbar. Über den ÖPNV sowie die nahen Hauptverkehrsachsen gelangen Sie zügig in die Frankfurter Innenstadt und ins Rhein-Main-Gebiet – ideal für Pendler und alle, die urbane Anbindung ohne Innenstadtpreise schätzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Wer in Frankfurt ankommt, hat meist Besseres zu tun, als Möbel zu schleppen: Diese vollständig eingerichtete 1-Zimmer-Wohnung ist die unkomplizierte Lösung für Berufseinsteiger, Pendler und alle, die eine bezugsfertige Basis im Frankfurter Osten suchen.

Der helle Wohnraum mit rund 31 m² Wohnfläche liegt auf Ebene 3 eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1900 und präsentiert sich saniert und in gehobener Ausstattung. Die hochwertige Möblierung – u. a. Bett, Spiegelschrank und Essbereich – ist im Mietpreis bereits enthalten und wird Ihnen zur Verfügung gestellt. Die Einbauküche mit Backofen und praktischer Vorratsnische schließt direkt an.

Eine Besonderheit des Grundrisses sollten Sie kennen: Das zur Wohnung gehörende Badezimmer mit Wanne befindet sich nicht im Wohnraum selbst, sondern gegenüber auf der anderen Seite des Treppenhauses – eine für Altbauten dieser Zeit typische Aufteilung, die sich im attraktiven Mietpreis deutlich bemerkbar macht.

Der Bezug ist ab dem 01.09.2026 möglich.

Ausstattung

Hochwertige, vollständige Möblierung (im Mietpreis enthalten)

Einbauküche mit Backofen

Sanierter Altbau von 1900 mit historischem Treppenhaus

Gehobene Ausstattungsqualität

Helle Dachetage mit Gaubenfenstern

Badezimmer mit Wanne (separat im Treppenhaus)

Zentralheizung (Gas), Heizkosten in den Nebenkosten enthalten

Zentrale, gut angebundene Lage

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Mietkonditionen:

Kaltmiete: 540,00 €

Nebenkosten: 150,00 € (inkl. Heizkosten)

Warmmiete: 690,00 €

Kaution: 1.620,00 € (drei Kaltmieten)

Verfügbar ab: 01.09.2026

Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter. Für Mietinteressenten fällt keine Provision an.

Alle Angaben nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation; als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. Die Angaben zum Energieausweis werden nachgereicht.

Ihr Ansprechpartner: Maximilian Müller · · m.mueller@wenzelimmobilien.de



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)