



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 6945#0hill

Eppstein - Penthouse-Flair mit großer Dachterrasse – 3-Zi.-Neubauwohnung in Eppstein-Bremthal

Eckdaten

Kaufpreis
Provision
Courtagehinweis

664.000,00 €
2,5% inkl. MwSt.
Ja inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	120,7 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Fläche Balkon / Terrasse	44,5
Baujahr	2025
Zustand	ERSTBEZUG
Befeurung	Luftwärmepumpe
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieträger	Wärmepumpe
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Eppstein liegt im Vordertaunus, eingebettet zwischen bewaldeten Höhenzügen und überragt von der mittelalterlichen Burg über der Altstadt. Der Ortsteil Bremthal ist mit rund 4.400 Einwohnern der größte Stadtteil – hier verbinden sich gewachsene Nachbarschaft und ein ruhiges Wohnumfeld mit sehr guter Anbindung an die Metropolregion Rhein-Main. Das Projekt liegt in ruhiger Ortsrandlage mit Blick ins Grüne.

Für Pendler ist die Lage ideal: Die S-Bahn-Station Eppstein-Bremthal (Linie S2) verbindet den Ort umsteigefrei mit dem Frankfurter Hauptbahnhof, die A3 (Anschlussstelle Wiesbaden/Niedernhausen) ist in wenigen Minuten erreicht, der Frankfurter Flughafen liegt rund 20 km entfernt (Wiesbaden ca. 15 km). Familien schätzen die wohnortnahe Grundschule, die Freiherr-vom-Stein-Gesamtschule sowie mehrere Kindertagesstätten. Der Taunus mit seinen Wander- und Radwegen liegt praktisch vor der Haustür; die medizinische Versorgung sichern die Kliniken des Main-Taunus-Kreises in Bad Soden und Hofheim.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Über zwei Vollgeschossen, auf der obersten Ebene des 2025 fertiggestellten Neubaus »Auf dem Hecken«, liegt dieser zurückgezogene Rückzugsort über den Dächern von Bremthal. Dachsrägen, Dachflächenfenster und bodentiefe Verglasungen schaffen ein außergewöhnlich lichtes, ruhig-hochwertiges Raumgefühl.

Das großzügige Herz der Wohnung ist der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich mit rund 39 m². Zwei Fensterfronten holen das Licht über Eck herein, bodentiefe Verglasungen mit Ganzglasgeländern lösen die Grenze zum Freien fast auf, ein sichtbarer Holzbalken setzt einen warmen Akzent. Von hier tritt man direkt auf die umlaufende Dachterrasse mit ca. 44,5 m² – ein privater Freisitz mit Blick auf die bewaldeten Höhen des Taunus.

Das Schlafzimmer erhält eine eigene Ankleide; ein separates Zimmer lässt sich flexibel als Arbeits- oder Gästezimmer nutzen. Ein Tageslicht-Wannenbad mit Dusche sowie ein zweites WC mit Dusche sorgen für Alltagskomfort, ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss für Ordnung. Ein Aufzug erschließt komfortabel alle Ebenen, im Untergeschoss gehört ein eigenes Kellerabteil (Nr. 06) zur Wohnung; ein Tiefgaragen-Stellplatz ist erhältlich.

Mit KfW-Effizienzhaus-55-Standard, zentraler Wärmepumpe, Fußbodenheizung und Energieeffizienzklasse A+ verbindet die Wohnung gehobenes Wohnen mit nachhaltiger, zukunftssicherer Technik – ideal für anspruchsvolle Paare und alle, die design- und lifestyleorientiertes Wohnen mit viel Außenraum und Weitblick schätzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Neubau 2025, KfW-Effizienzhaus 55 (EE-Klasse), Energieeffizienzklasse A+. Zentrale Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und Einzelraumregelung, Warm-/Kaltwasserzähler je Wohnung. Dreifach verglaste Fenster, elektrische Rollläden, bodentiefe Verglasungen mit Ganzglasgeländern, Dachflächenfenster mit viel Tageslicht. Hochwertiger Vinylboden in den Wohnräumen, Feinsteinzeug in Bad und WC.

Wohnungsspezifisch: offener Wohn-/Ess-/Kochbereich (ca. 39 m²), Schlafzimmer mit Ankleide, separates Zimmer als Arbeits-/Gästezimmer, Tageslicht-Wannenbad mit Dusche, zusätzliches WC mit Dusche (Sanitär Vigour Clivia o. glw., wandhängende WCs, breite Waschtische), Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss. Umlaufende Dachterrasse ca. 44,53 m², Kellerabteil Nr. 06 als Sondereigentum.

Haus: Aufzug bis in alle Ebenen (barrierearm), Naturstein-Treppenhaus (Granit Padang Cristal), Tiefgarage, Türsprechanlage, autofreies, gepflegtes Wohnumfeld. Schlüsselfertig ohne Küche und Mobiliar; dargestellte Möblierung unverbindlich.

Sonstiges

Käufercourtage: 2,5 % netto zzgl. gesetzlicher MwSt. (= 2,975 % inkl. MwSt.) des notariellen Kaufpreises, verdient und fällig mit Beurkundung des Kaufvertrages. — Energieausweis: Energiebedarfsausweis; Endenergiebedarf 17 kWh/(m²·a); wesentlicher Energieträger Strom (Wärmepumpe); Baujahr lt. Ausweis 2025; Energieeffizienzklasse A+. — Wohnfläche ca. (± 3 % bauausführungsbedingt); Tiefgaragen-Stellplatz je 25.000 €; bezugsfertig ab sofort. Innenaufnahmen teilweise als KI-Visualisierung (Möblierung unverbindlich). Angaben lt. Bauträger, Änderungen vorbehalten — kein Bestandteil des Kaufvertrags. — Ansprechpartner: Maximilian Müller, Wenzel Immobilien, Tel. 0173 5626573, m.mueller@wenzelimmobilien.de. Grundriss und Gesamt-Exposé aller Einheiten auf Anfrage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)