



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 6962#0hill

Frankfurt am Main - Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, EBK, Aufzug & TG-Stellplatz in Rödelheim

Eckdaten

Kaltmiete	1.250,00 €
Warmmiete	1.600,00 €
Nebenkosten	350,00 €
Kautionshinweis	3.750,00€

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	70,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2015
Zustand	Gepflegt
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett
Heizungsart	Fernwärme
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Fernwärme
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Wohnung befindet sich in angenehmer Wohnlage von Frankfurt-Rödelheim.

Der Stadtteil verbindet eine gute Anbindung an die Frankfurter Innenstadt mit einem gewachsenen und vielseitigen Wohnumfeld. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, gastronomische Angebote sowie weitere Einrichtungen des täglichen Lebens sind gut erreichbar.

Der Bahnhof Frankfurt-Rödelheim bietet eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und ermöglicht eine schnelle Verbindung in Richtung Frankfurter Innenstadt sowie in weitere Teile des Rhein-Main-Gebiets.

Auch mit dem Auto besteht eine gute Anbindung an das Frankfurter Stadtgebiet und das überregionale Straßennetz.

Gleichzeitig bietet Rödelheim mit den Grünflächen entlang der Nidda und den umliegenden Naherholungsbereichen zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Sport und Freizeit.

Damit verbindet die Lage städtische Erreichbarkeit mit einem angenehmen Wohnumfeld.

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und modern ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 70 m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines ansprechenden Mehrfamilienhauses in Frankfurt-Rödelheim.

Die Wohnung überzeugt durch eine angenehme Helligkeit, eine klare Raumaufteilung und einen modernen Gesamteindruck. Mittelpunkt ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Einbauküche. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre.

Vom Wohnbereich aus besteht Zugang zum Balkon, der zusätzlichen Freiraum bietet und sich ideal für eine kleine Sitzgruppe eignet.

Neben dem Wohnbereich stehen ein gut geschnittenes Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer zur Verfügung, das sich flexibel als Arbeits-, Kinder- oder Gästezimmer nutzen lässt.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und Duschabtrennung ausgestattet. Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein separates WC sowie einen praktischen Abstellbereich innerhalb der Wohnung.

Die Wohnung ist bequem über den Aufzug erreichbar. Ein Tiefgaragenstellplatz gehört ebenfalls zum Angebot und wird mit 80,00 € monatlich zusätzlich berechnet.

Die Wohnung steht ab dem 01.11.2026 zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Die Wohnung bietet unter anderem:

- ca. 70,08 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- 2. Obergeschoss
- Aufzug im Gebäude
- großzügiger Wohn- und Essbereich
- offene Einbauküche
- Kühl-/Gefrierkombination
- Backofen und Kochfeld
- Geschirrspüler
- Balkon
- bodentiefe Fensterflächen
- hochwertiger Holz-/Parkettboden in den Wohnräumen
- moderne großformatige Fliesen in Küche und Sanitärbereichen
- Tageslichtbad mit Badewanne und Duschabtrennung
- zusätzliches separates WC
- praktischer Abstellbereich
- Tiefgaragenstellplatz im Haus
- Bezug ab 01.11.2026

Sonstiges

Die Wohnung ist ab dem 01.11.2026 verfügbar.

Die Einbauküche ist Bestandteil der Vermietung.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann für 80,00€ monatlich mit angemietet werden.

Besichtigungen sind nach vorheriger Terminvereinbarung möglich. Bei Interesse freuen wir uns über eine aussagekräftige Anfrage mit kurzen Angaben zu den einziehenden Personen und zum gewünschten Einzugsstermin.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

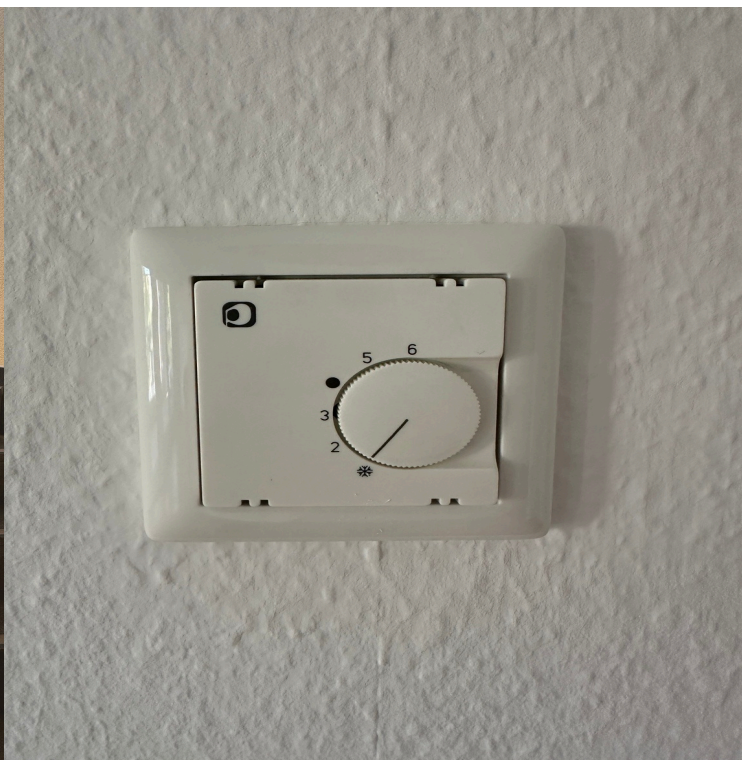
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)