

WOHNUNG

W.02.W03-B



RAUMAUFSTELLUNG

Flur / ABR.	16,55 m ²
WC / Dusche	3,85 m ²
Zimmer 1	10,08 m ²
Bad	6,73 m ²
Wohnen / Essen	39,30 m ²
Küche	7,90 m ²
Abstellraum (ABR.)	1,23 m ²
ABR.* (2,17 m ² , davon 50 %)	1,09 m ²
Schlafen / Ankleide	8,65 m ²
Schl./Ankl.* (6,34 m ² , davon 50 %)	3,17 m ²
Wohnfläche	98,55 m²

AUSSEN- & NEBENFLÄCHEN

Terrasse (44,53 m ² , davon 50 %)	22,27 m ²
Keller 06 (6,11 m ² , davon 0 %)	—

* Dachschräge – Anrechnung 50 % gem. WoFIV §4

Wohnfläche gesamt

120,74 m²

inkl. anteiliger Außenflächen n. WoFIV



GRUNDRISS · MASSSTAB 1:150