

## WOHNUNG

# W.01.W01



## RAUMAUFSTELLUNG

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Diele              | 5,31 m <sup>2</sup>         |
| Wohnen / Essen     | 30,94 m <sup>2</sup>        |
| Küche              | 5,71 m <sup>2</sup>         |
| Bad                | 4,38 m <sup>2</sup>         |
| Abstellraum (ABR.) | 3,17 m <sup>2</sup>         |
| Wintergarten       | 18,00 m <sup>2</sup>        |
| WC / Dusche        | 4,27 m <sup>2</sup>         |
| Flur               | 2,14 m <sup>2</sup>         |
| Ankleide           | 7,72 m <sup>2</sup>         |
| Schlafen           | 10,65 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 1           | 12,73 m <sup>2</sup>        |
| <b>Wohnfläche</b>  | <b>105,02 m<sup>2</sup></b> |

## AUSSEN- & NEBENFLÄCHEN

|                                              |                      |
|----------------------------------------------|----------------------|
| Balkon I (26,65 m <sup>2</sup> , davon 50 %) | 13,32 m <sup>2</sup> |
| Balkon II (4,54 m <sup>2</sup> , davon 50 %) | 2,27 m <sup>2</sup>  |
| Keller 03 (6,01 m <sup>2</sup> , davon 0 %)  | —                    |

Wohnfläche gesamt

**120,61 m<sup>2</sup>**

inkl. anteiliger Außenflächen n. WoFIV



GRUNDRISS · MASSSTAB 1:100