



GRUNDRISS · MASSSTAB 1:100

WOHNUNG

W.U1.W02



RAUMAUFSTELLUNG

Abstellraum (ABR.)	3,97 m ²
Wohnen / Essen	24,21 m ²
Küche	5,80 m ²
Bad	4,53 m ²
Schlafen	11,09 m ²
Wintergarten	16,16 m ²
Wohnfläche	65,76 m²

AUSSEN- & NEBENFLÄCHEN

Terrasse I (9,50 m ² , davon 50 %)	4,75 m ²
Terrasse II (1,74 m ² , davon 50 %)	0,87 m ²

Wohnfläche gesamt

71,38 m²

inkl. anteiliger Außenflächen n. WoFIV

Garten: 44,42 m²