



GRUNDRISS · MASSSTAB 1:150

WOHNUNG

W.00.W03-B



RAUMAUFSTELLUNG

Flur / ABR.	20,10 m²
WC / Dusche	3,85 m²
Zimmer 1	10,10 m²
Bad	6,82 m²
Schlafen / Ankleide	16,55 m²
Küche	5,85 m²
Wohnen / Essen	26,80 m²
Abstellraum (ABR.)	3,22 m²
Büro	8,11 m²

Wohnfläche 101,40 m²

AUSSEN- & NEBENFLÄCHEN

Terrasse I (49,25 m², davon 50 %)	24,62 m²
Terrasse II (12,18 m², davon 50 %)	6,09 m²
Keller 02 (6,01 m², davon 0 %)	—

Wohnfläche gesamt 132,11 m²

inkl. anteiliger Außenflächen n. WoFlV

Garten: 118,53 m²