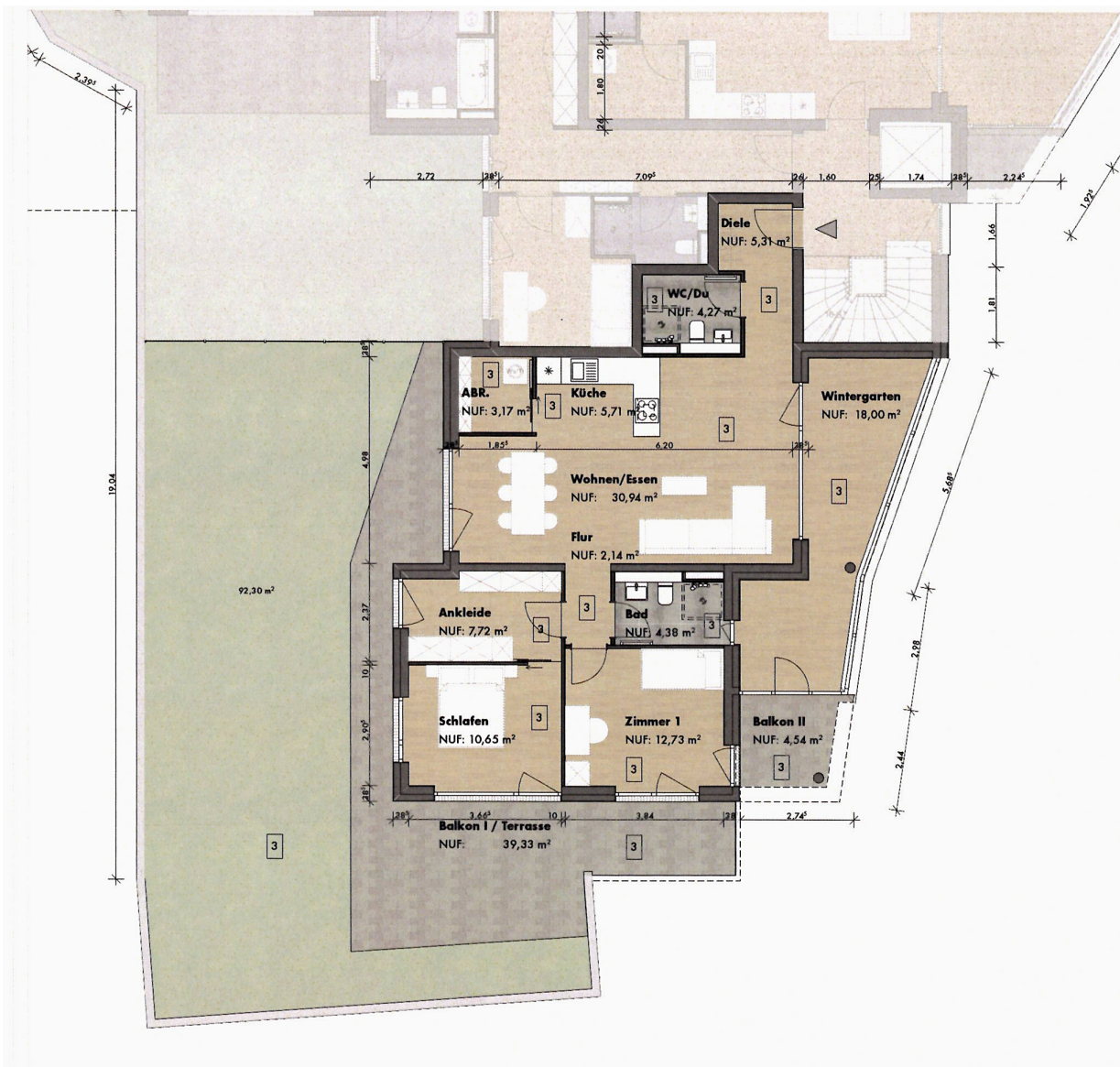




GRUNDRISS · MASSSTAB 1:150

WOHNUNG

W.00.W01



RAUMAUFSTELLUNG

Diele	5,31 m ²
Wohnen / Essen	30,94 m ²
Küche	5,71 m ²
Bad	4,38 m ²
Abstellraum (ABR.)	3,17 m ²
Wintergarten	18,00 m ²
WC / Dusche	4,27 m ²
Flur	2,14 m ²
Ankleide	7,72 m ²
Schlafen	10,65 m ²
Zimmer 1	12,73 m ²
Wohnfläche	105,02 m²

AUSSEN- & NEBENFLÄCHEN

Balkon I (39,33 m ² , davon 50 %)	19,67 m ²
Balkon II (4,54 m ² , davon 50 %)	2,27 m ²
Keller 01 (7,57 m ² , davon 0 %)	—

Wohnfläche gesamt

126,96 m²

inkl. anteiliger Außenflächen n. WoFIV

Garten: 92,30 m²